

## Boulangerie,, 30 km de POITIERS (86000), logement

Annonce **C1341229** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

Située dans un village à 30 km de Poitiers (86000), à vendre une boulangerie se compose de deux magasins distants de 8 km l'un de l'autre.

L'activité est principalement axée sur le pain, la pâtisserie et la viennoiserie étant achetées et non fabriquées sur place.

L'équipe en place est composée de 6 personnes, dont 3 boulanger et 3 vendeuses, assurant une bonne organisation et un fonctionnement efficace des deux établissements.

Le loyer global, incluant un logement sur place, s'élève à 1 800 € par mois.

Cette affaire représente une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant s'installer dans la région.

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	661 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 440 € FAI**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**