Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie près de Limoges (87000), loyer de 450 €

Annonce **C1341228** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Située dans un agréable village d'environ 2 000 habitants, à proximité immédiate de Limoges, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un cadre de vie agréable et d'une clientèle locale fidèle, garantissant une activité régulière tout au long de l'année. Il s'agit de la seule boulangerie du village, idéalement implantée à proximité des commodités, offrant ainsi une excellente visibilité et une position stratégique incontournable sur la commune.

L'établissement s'étend sur une surface globale d'environ 180 m2, au sein de locaux récents, parfaitement adaptés à l'exploitation d'une boulangerie artisanale.

Le magasin, refait il y a quelques années, propose un espace de vente fonctionnel, accueillant et confortable pour la clientèle.

L'outil de production est un véritable atout : La majorité du matériel date de 2020, est en très très bon état et parfaitement entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement à prévoir.

L'organisation du travail offre un excellent équilibre de vie, avec une fermeture hebdomadaire le lundi, ainsi que trois après-midis par semaine, et six semaines de congés annuels.

L'activité est actuellement exploitée avec une équipe de deux salariés, assurant une continuité d'exploitation et une organisation simple et efficace.

Le loyer mensuel particulièrement attractif de 450 € constitue un avantage majeur et rare pour ce type d'établissement, renforçant fortement la rentabilité de l'affaire.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un couple, souhaitant s'installer dans un environnement agréable, avec un outil de travail récent, sans concurrence sur la commune, et bénéficiant d'un beau potentiel de développement.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.