Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, entre Poitiers et Tours, dans la Vienne (86)

Annonce **C1341227** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Idéalement située entre Poitiers et Tours, à vendre une boulangerie profitant d'un emplacement attractif avec des places de stationnement juste devant le magasin et la présence de plusieurs commerces à proximité, garantissant un flux régulier de clientèle.

Le site dispose d'une surface totale d'environ 300 m2, offrant un environnement de travail spacieux, fonctionnel et parfaitement organisé.

Le matériel constitue un véritable atout : Il est très récent, très bien entretenu, avec les équipements les plus anciens datant de 2018 et 2019. Le four, installé en juin 2025, est un four électrique 8 bouches - 4 soles, entièrement connecté à internet, offrant un haut niveau de performance.

L'équipe, complète et structurée, est composée de 3 boulangers, 2 pâtissiers, 2 apprentis pâtissiers, 3 vendeuses à 35 h, 2 vendeuses à mi-temps dont 1 à 30 h, ainsi que 2 vendeuses week-end.

L'entreprise est fermée le mercredi et le dimanche après-midi, permettant un bon équilibre de travail et laissant des marges de progression pour un repreneur souhaitant étoffer l'activité.

Toute la production est 100 % maison, y compris la viennoiserie, ce qui renforce la qualité perçue et la fidélisation de la clientèle.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires constant et en progression chaque année.

Le potentiel de développement est important, notamment grâce à la zone de chalandise et aux volumes actuels.

Le loyer, cohérent avec la surface et la qualité de l'équipement, s'élève à 3 790 € par mois.

Cette boulangerie représente une opportunité : Un outil moderne, une équipe solide, une activité en croissance et un emplacement privilégié entre deux grandes villes dynamiques.

Une boulangerie parfaite pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 790 €

Éléments chiffrés :

CA	1 005 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**681 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.