Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie,, Limoges (87000), belle visibilité

Annonce **C1341226** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Située à Limoges (87000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un environnement urbain attractif et d'une clientèle locale fidèle, garantissant une activité régulière tout au long de l'année.

Le magasin dispose d'une surface commerciale d'environ 150 m2, offrant un espace de vente spacieux, confortable et fonctionnel. Les locaux sont très propres, bien entretenus et adaptés à une exploitation immédiate. L'espace de travail est spacieux et bien agencé, permettant une organisation fluide et efficace.

Le matériel de boulangerie est récent, complet et très bien entretenu, offrant un outil de production performant et fiable.

L'activité est aujourd'hui exploitée avec une équipe de 3 salariés, composée d'un boulanger et de deux vendeuses à temps partiel, assurant une continuité d’exploitation et un fonctionnement structuré.

L'organisation du travail est équilibrée, avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi, ainsi que 5 semaines de congés annuels, dont 4 semaines au mois d'août, permettant de préserver une qualité de vie appréciable pour les exploitants.

L'établissement fonctionne exclusivement en tout boutique, sans activité de livraison, et propose une production 100 % artisanale, réalisée sur place, valorisant le savoir-faire et l'image de qualité auprès de la clientèle.

Le loyer mensuel s'élève à 1 850 € ht.

L'affaire comprend également un logement attenant, actuellement en fin de rénovation, constituant un atout supplémentaire pour les futurs repreneurs.

Cette boulangerie représente une opportunité solide et sécurisée, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, disposant d'un outil de travail performant, d'une organisation saine et offrant encore de réelles perspectives de développement.

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 440 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.