Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 170 m2, Bordeaux (33200)

Annonce **C1341220** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33200) : A vendre bâtiment sur une parcelle d'environ 367 m2 en plein cœur du centre de Bordeaux, à proximité de toutes commodités.

Le bien se compose de :

Un premier bâtiment à usage commercial, en façade sur rue, sur deux niveaux : Environ 50 m2 au rez-de-chaussée et 45 m2 au R+1, avec petit jardin et garage au rez-de-chaussée.

Un bâtiment à l'arrière à usage d'habitation, accessible depuis la rue, comprenant un jardin avec abri d'environ 11 m2, un rez-de-chaussée d'environ 35 m2 et un R+1 d'environ 33 m2.

La construction du bâtiment principal est en maçonnerie de pierres de taille.

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir, le bien est vendu en l'état.

Bon potentiel pour créer un lieu de vie avec un commerce de proximité en façade, tel qu'un caviste, torréfacteur, fromagerie, droguerie, etc.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**536 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**500 935 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.