Local professionnel avec atelier et bureaux dans le Rhône (69)

Annonce **C1341216** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé à la sortie immédiate de l'autoroute A46.
Local de 2020 à vocation artisanale, atypique et aménagé, offrant une surface totale de 165 m².
105 m² au rez-de-chaussée, comprenant : une partie atelier, une réception, une salle de réunion, des sanitaires avec douche. Rez-de-chaussée entièrement modulable.
- 60 m² au premier étage, actuellement aménagés en bureaux avec sanitaires et douches. Env. 6,50 m. Hauteur sous plafond bureaux : env. 2,80 m. Installation électrique complète avec domotique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Prix : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.