Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 900 m2, Ascain (64310)

Annonce **C1341212** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Ascain, à moins de 5 minutes du centre-ville de Saint-Jean-de-Luz et à environ 10 minutes de l'échangeur de l'autoroute A63, à louer local d'activités d'une surface totale d'environ 900 m2, édifié sur une parcelle de 2 494 m2, offrant de belles possibilités de stationnement et de stockage extérieur.

Ce local se compose d'un entrepôt d'environ 695 m2, équipé de 4 portes sectionnelles, ainsi que d'une mezzanine d'environ 170 m2 en sus, idéale pour du stockage complémentaire.

L'ensemble dispose également d'un espace accueil de 42 m2, de deux bureaux cloisonnés d'une surface respective de 12 m2 et 16,5 m2, ainsi que d'un espace de vente d'environ 100 m2 venant compléter ce bien.

La parcelle extérieure, entièrement revêtue d'un enrobé en bon état, permet un usage optimal pour du stockage extérieur ou l'aménagement d'un grand espace de stationnement.

Informations clés :

Loyer : 7 400 € HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du preneur pour un montant de 153,25 €.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors taxes et hors charges, soit 7 400 €.

Rédaction du bail par avocat à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 7 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ascain (64310), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ascain : **4 020 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p