

Bureaux / Locaux professionnels, 44 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1341211** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

**** SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY : Zone Technopole - Avenue Isaac Newton **** A LOUER : Bureaux au premier étage (sans ascenseur) dans un bâtiment de 2010. Cet espace comprend : * Un espace d'attente pour recevoir des clients si besoin * 3 bureaux de 12, 14.50 et 17.50m2 (Ou 2 bureaux et une salle de réunion) * Equipements : Bureaux, chaises, table, placard de rangement * WC et douche (communs) * Stationnement voiture sur le parking intérieur Ce bureau est en très bon état. Système de chauffage via une pompe à chaleur avec climatisation réversible. Internet par la fibre : Abonnement à prendre Le loyer comprend les charges de chauffage, d'électricité, les espaces communs (eau, électricité, sanitaires), le parking. Ménage possible par une société à prévoir en supplément A proximité : Arrêt de Métro "Technopole" à 15minutes à pied Arrêt de Bus F6 "ESIGELEC" à 5minutes à pied Centre Leclerc Idéal pour : activités tertiaires (bureaux, conseil, services, startup, professions intellectuelles), avec accueil occasionnel de clients Activités interdites : activités médicales et paramédicales, activités recevant du public de manière régulière ou nécessitant une mise aux normes Etablissement Recevant du Public spécifique Loyer mensuel : 704€ HT / mois avec Charges incluses Dépôt de garantie : 1 400€ HT Honoraires : 1900€ HT à la charge du propriétaire et du bailleur 50/50 Bureau disponible dès maintenant Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1140,48€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 44 m²

Loyer mensuel : 528 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos



