Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Flers (61100)

Annonce **C1341210** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV, situé en centre-ville, bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

Établissement de renom d'une surface commerciale de 200 m2 rénové récemment avec 200 m2 de sous-sol ; aucun travaux à prévoir, et exploitable immédiatement.

Descriptif de l'établissement :
- Capacité intérieure : 70 places assises.
- Terrasse privée neuve : 40 places.
- Bar équipé avec salle attenante.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Espace pizza aménagé.
- Accessibilité PMR.

Conditions d'exploitation : - fermeture : Samedi et dimanche.
Horaires d'ouverture : - Lundi au vendredi de 9h/15h - 17h30, jusqu'à la fin de service.
- 6 semaines de congés annuels.
- Personnel à reprendre : 3 CDI (2 en salle et 1 en cuisine).
- Panier moyen de 28.50 € TTC.

- RN de 44 206 €.

- EBE retraité de 109 000 €.

- Bail commercial : Échéance 2033.
- Loyer de 1200 € / mois + TF d'environ 3200 €.

- Stock à reprendre d'environ 3000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	458 000 €
EBE	109 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.