

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Flers (61100)

Annonce C1341210 postée le 28/janvier/2026

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV, situé en centre-ville, bénéficiant d'une excellente notoriété locale.

Établissement de renom d'une surface commerciale de 200 m² rénové récemment avec 200 m² de sous-sol ; aucun travaux à prévoir, et exploitable immédiatement.

Descriptif de l'établissement :

- Capacité intérieure : 70 places assises.
- Terrasse privée neuve : 40 places.
- Bar équipé avec salle attenante.
- Cuisine professionnelle fonctionnelle.
- Espace pizza aménagé.
- Accessibilité PMR.

Conditions d'exploitation : - fermeture : Samedi et dimanche.

Horaires d'ouverture : - Lundi au vendredi de 9h/15h - 17h30, jusqu'à la fin de service.

- 6 semaines de congés annuels.
- Personnel à reprendre : 3 CDI (2 en salle et 1 en cuisine).
- Panier moyen de 28.50 € TTC.
- RN de 44 206 €.
- EBE retraité de 109 000 €.
- Bail commercial : Échéance 2033.
- Loyer de 1200 € / mois + TF d'environ 3200 €.
- Stock à reprendre d'environ 3000 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	458 000 €
EBE	109 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 220 000 €

Localisation

Localisation : Flers (61100), Orne, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.