Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial, usage de bureaux avec parking, Blois (41000)

Annonce **C1341204** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

À Blois, au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant du dispositif ZFU, ce local commercial à usage de bureaux constitue une opportunité intéressante, aussi bien pour un investisseur que pour une entreprise souhaitant s'implanter.

Développant une surface d'environ 91 m², ce bien offre des espaces fonctionnels, facilement aménageables selon les besoins d'une activité tertiaire, libérale ou de services. Une place de parking privative vient compléter l'ensemble, un véritable atout en milieu urbain pour le confort des collaborateurs comme de la clientèle.

La localisation en Zone Franche Urbaine permet de bénéficier, sous conditions, d'avantages fiscaux attractifs, renforçant la rentabilité du projet ou la pertinence d'une installation professionnelle.

Proposé à un prix de vente de 66 000 €, ce local représente une opportunité rare sur le marché blésois à ce niveau de prix.

Dossier et informations complémentaires disponibles sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 571 € soit 47 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 91 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341204/101.jpg