

Bureaux / Locaux professionnels, 99 m2 dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1341203** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

À Blois, au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant du dispositif ZFU, ce local commercial à usage de bureaux constitue une opportunité intéressante, aussi bien pour un investisseur que pour une entreprise souhaitant s'implanter. Développant une surface d'environ 99m2, ce bien offre des espaces fonctionnels, facilement aménageables selon les besoins d'une activité tertiaire, libérale ou de services. Une place de parking privative vient compléter l'ensemble, un véritable atout en milieu urbain pour le confort des collaborateurs comme de la clientèle. La localisation en Zone Franche Urbaine permet de bénéficier, sous conditions, d'avantages fiscaux attractifs, renforçant la rentabilité du projet ou la pertinence d'une installation professionnelle. Proposé à un prix de vente de 66 000 €, ce local représente une opportunité rare sur le marché blésois à ce niveau de prix. Dossier et informations complémentaires disponibles sur demande. Accompagnement personnalisé tout au long de votre projet d'acquisition. Nombre de lots de la copropriété : 24, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 647€ soit 53€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 99 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre**

Photos

