

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1341201** postée le **28/Janvier/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé proche d'une gare, d'un métro et du centre-ville.

D'une surface de 40 m2, le local présente beaucoup de qualités.

En bon état, climatisé, volet électrique en façade et accès PMR, le local est prêt à accueillir une activité.

Convientrait pour tout type de commerce sauf restauration.

- Montant du loyer annuel de 15 000 € HT HC / an.
- Montant du droit au bail de 79 000 € FAI.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.