

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Lyon (69002)

Annonce C1341201 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé proche d'une gare, d'un métro et du centre-ville.

D'une surface de 40 m<sup>2</sup>, le local présente beaucoup de qualités.

En bon état, climatisé, volet électrique en façade et accès PMR, le local est prêt à accueillir une activité.

Conviendrait pour tout type de commerce sauf restauration.

- Montant du loyer annuel de 15 000 € HT HC / an.
- Montant du droit au bail de 79 000 € FAI.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**