Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune résidentielle,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1341200** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto située sur une commune résidentielle et recherchée de l'agglomération bordelaise, à cinq minutes de la rocade.

Pas de presse, pas de PMU.

Une belle affaire par la situation, la clientèle et la terrasse, sécurisée et informatisée. Bon état général.

- CA marchandises et bar de 89 000 €.
- Commissions nettes de 122 000 € (dont 96 000 €en tabac).
- EBE retraité de 125 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 105 000 € (charges dirigeants déduites).

L'activité y est en progression constante.

Un logement de fonction t3 d'environ 70 m2 est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Éléments chiffrés :

EBE	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **411 600 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.