

## Bureaux / Locaux professionnels, 202 m<sup>2</sup> en Saône et Loire (71)

Annonce C1341199 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Situé à CHALON SUR SAONE, en zone industrielle nord, accès autoroute axe Lyon Paris, arrêt de bus à proximité, je vous propose dans un bâtiment tout neuf, une cellule de 202m<sup>2</sup> équipée d'une porte sectionnelle. Idéal pour du stockage ou pour une activité d'artisan, possibilité sur demande de prévoir un local bureau et des sanitaires. A l'extérieur, vous disposez de places de parking. Le loyer est de 1300 € HT/HC. Dépôt de garantie deux loyers. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1872,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 202 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.