

Plateau de bureaux de 194 m2, Labège (31670)

Annonce **C1341196** postée le **28/Janvier/2026**

Description de l'activité

Labège (31670) : A vendre plateau de bureaux de 194 m2 en R+1, vendu avec 6 places de parking privatives.

Flexibilité et rentabilité : Le plateau est actuellement exploité en bureaux opérés (centre d'affaires) :

Taux d'occupation actuel : 60 % (contrats de prestation de services en cours).

Opportunité rare : Possibilité de conserver la gestion locative pour une rentabilité immédiate, d'occuper les surfaces libres pour sa propre activité, ou de reprendre la totalité à terme

L'agencement :

Espace de travail : 9 bureaux fermés (de 15 à 30 m2) alliant calme et luminosité.

Espace de vie : Cuisine équipée et salle de repos.

Sécurité : Double contrôle d'accès (immeuble et bureaux) par codes et serrures sécurisées.

Technique : Climatisation réversible, fibre optique, prises RJ45 et nombreux rangements.

Accessibilité stratégique :

Route : Rocade à 5 min.

Transports : Bus ligne 79 à 50 m.

Futur : Au pied de la future connexion métro lignes B et C (arrêt labège-madron).

Un emplacement garantissant une forte valorisation patrimoniale.

Prix de vente : 339 168 €, frais d'agence inclus.

DPE/GES – Estimation des dépenses énergétiques annuelles pour un usage standard : entre ... et ... € (données indexées sur 2021 à 2023, ou 2021 seul).

Logement à consommation énergétique excessive (classe F ou G).

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **291 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.