

Centre de beauté de 100 m2, Vaires-sur-Marne dans un quartier commerçant dynamique (77360)

Annonce C1341195 postée le 28/janvier/2026

Description de l'activité

Vaires-sur-Marne (77360) : A vendre fonds de commerce de 100 m2 de plain-pied, idéalement situé en centre-ville, emplacement n°1, bénéficiant d'une vitrine d'environ 7 mètres offrant une bonne visibilité.

Le local comprend un espace accueil avec salle d'attente, 6 cabines dont 2 avec douches, WC, vestiaires et local technique.

Implantée dans un quartier commerçant dynamique, cette enseigne reconnue exploite son emplacement depuis plus de 22 ans avec professionnalisme et dispose d'une clientèle fidèle et régulière.

Loyer : 2 000 € HT/ mois.

Charges : 350 €/ mois, bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 99 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Clientèle établie, loyer cohérent, gare à proximité et stationnement aisé.

Activités possibles : Centre laser, esthétique, coiffure, centre de bien-être, vente de produits coiffure et cosmétiques, prestations esthétiques et pose d'ongles.

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vaires-sur-Marne (77360), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vaires-sur-Marne : **12 203 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.