Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1341194** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de restauration, au coeur d'un secteur nantais reconnu pour la restauration et les commerces indépendants, bénéficiant d'une bonne fréquentation piétonne liée au tourisme et à et à la fréquentation habituelle de l'hypercentre.

Local de plain-pied avec 2 cuisines dont l'une ouverte, double extraction, grand linéaire sur rue de plus de 5 m, une terrasse équipée d'un store banne.

Exploitation sur deux niveaux : Rez-de-chaussée avec salle, cuisine équipée et extraction en toiture, sanitaires PMR.

Sous-sol aménagé et autorisé avec salle de restauration complémentaire.

Capacité d'environ 28 places assises en intérieur, configuration fonctionnelle, avec réserves.

Bail commercial en cours, destination restauration large avec licence petite restauration.

Loyer attractif de 1 107 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 180 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 15 300 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 107 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.