Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité, bureaux / Entrepôt de 1 000 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1341192** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local offre des prestations de qualité sur un site sécurisé.

Idéal pour le stockage ou une activité de production.

Caractéristiques techniques :

Entrepôt : Belle hauteur sous plafond permettant un rackage optimisé sur toute la surface.

Bureaux d'accompagnement : Espace tertiaire entièrement rénové à neuf (climatisation, câblage).

Logistique : Accès pl, larges portes sectionnelles et zone de manoeuvre confortable.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 8 333 € HT/ HC.

Loyer annuel : 100 000 € HT/ HC (100 €/ m2).

Honoraires : 15 000 € HT (15 % du loyer annuel).

Idéal pour un siège social ou un hub logistique régional.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 8 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.