

## Restaurant, Restauration rapide 10 couverts, Paris 5ème dans un quartier dynamique (75005)

Annonce **C1341189** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce de restaurant, restauration rapide situé dans un quartier dynamique.

- Le restaurant occupe une surface de 19 m2 intelligemment optimisée.
- L'aménagement comprend un comptoir et une cuisine, fonctionnant sans extraction.
- 10 couverts sur place + vente à emporter.
- Loyer HC : 629 € (non soumis à la TVA).
- Charges : 30 €.
- Prix du fonds : 40.000 €.
- Honoraires d'agence : 12.000 € HT.

Nombre de places en salle : **10**

**Surface commerciale** : 18 m²

**Surface totale** : 19 m²

**Loyer mensuel** : 629 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

