

## Local commercial de 260 m2, Valence (26000)

Annnonce **C1341185** postée le **28/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre local commercial de 260 m2 environ, réparti sur 2 niveaux.

Il est situé dans un quartier animé, sur l'axe principal de la ville.

Il offre une bonne visibilité.

Il dispose d'un grand espace de vente, de bureaux en arrière boutique et des sanitaires.

L'étage de 60 m2 avec point d'eau permet un espace bureaux ou de stockage supplémentaire.

Le local dispose de places de parking dans la copropriété.

Pour la clientèle, il y a des places gratuites à proximité.

Accès PMR.

Chauffage et clim réversible.

Double entrée.

Rideau métallique.

Fibre optique.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 31 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **365 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1341185/4.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341185/4.jpg)

