

Local commercial de 260 m², Valence (26000)

Annonce C1341185 postée le 28/janvier/2026

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre local commercial de 260 m² environ, répartit sur 2 niveaux.

Il est situé dans un quartier animé, sur l'axe principal de la ville.

Il offre une bonne visibilité.

Il dispose d'un grand espace de vente, de bureaux en arrière boutique et des sanitaires.

L'étage de 60 m² avec point d'eau permet un espace bureaux ou de stockage supplémentaire.

Le local dispose de places de parking dans la copropriété.

Pour la clientèle, il y a des places gratuites à proximité.

Accès PMR.

Chauffage et clim réversible.

Double entrée.

Rideau métallique.

Fibre optique.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 31 500 €

Informations sur la cession

Prix : 372 690 €

Localisation

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.