Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar licence IV 100 couverts avec terrasse près de Vannes (56000)

Annonce **C1341184** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

A proximité immédiate de Vannes et du littoral, à vendre restaurant-bar licence IV bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une solide clientèle locale et touristique.

Exploité depuis 2015 avec une équipe en place, l'établissement permet une reprise facilitée.

Il offre une capacité d'environ 100 couverts répartis sur deux salles et deux terrasses, ainsi qu'une cuisine professionnelle équipée avec marche en avant, extraction performante, réserves et sanitaires aux normes PMR.

Le chiffre d'affaires moyen dépasse 500 000 € HT, incluant une partie en vente à emporter, et le matériel complet permet une exploitation immédiate.

Possibilité d'acquérir également les murs, comprenant un appartement en duplex avec accès indépendant, utilisable en logement de fonction ou générant un revenu locatif.

Affaire idéale pour un couple ou un investisseur.

Prix du fonds : 200 000 €.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**212 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.