Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Tabac, 120 m2, Crémieu (38460)

Annonce **C1341182** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Crémieu (38460) : A vendre murs commerciaux occupés par un bureau de tabac, situé au coeur d'une commune de caractère reconnue pour son attractivité touristique et la vitalité de son centre-ville.

Emplacement privilégié en centre-ville, bénéficiant :

- d'un flux régulier de clientèle locale et touristique.

- d'un environnement commerçant dynamique.

- D'une bonne visibilité.

Activité en place : Bureau de tabac.

Activité réglementée, stable et pérenne.

Sécurité locative recherchée par les investisseurs.

Données financières :

Loyer annuel : 17 520 € HT/ HC (1 460 €/ mois).

Prix de vente des murs : 272 500 €.

Rendement brut : 6.5 %.

Un investissement offrant un bon couple rendement/ sécurité, dans une commune à forte identité patrimoniale, où les murs commerciaux sont rares à la vente.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 467 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	**272 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un investisseur souhaitant sécuriser des revenus réguliers ou constituer un actif patrimonial de qualité.

Localisation

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crémieu : **3 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.