Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 70 m2, Montluçon (03100)

Annonce **C1341181** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Montluçon (03100) : A céder fonds de commerce de tabac, dans un établissement récent, de plain-pied, entièrement agencé, lumineux, offrant des conditions de travail idéales.

Un outil prêt à l'exploitation, fonctionnel, confortable et sans travaux à prévoir.

Le prix affiché correspond au fonds de commerce seul.

La possibilité d'acquérir également les murs rend l'opération totalement hors marché.

Les atouts qui font la différence :

Local récent et moderne, conception fonctionnelle.

Plain-pied : Confort, accessibilité, efficacité.

Agencement optimisé : Exploitation fluide, logique, agréable.

Stationnement immédiat.

Quartier en plein renouveau.

Clientèle mixte : Quartier fidèle + passage.

Exploitation :

L'affaire est structurellement exploitable par une seule personne.

La présence actuelle d'une salariée est liée à une situation de santé, non à un besoin économique.

EBE retraité sur une base 1 exploitant, cohérent et réaliste
organisation simple, gestion sereine, reprise immédiate possible, avec possibilités d'étendre nettement l'amplitude horaire.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**73 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un primo-accédant recherchant une affaire sécurisée, un exploitant souhaitant travailler seul dans de bonnes conditions, ou un investisseur averti capable d'identifier une opportunité de prix.

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.