

## Tabac, Presse, Loto de 70 m2, Allevard (38580)

Annonce C1341180 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Le Cheylas (38570) : A vendre tabac – presse – FDJ situé dans une commune dynamique de la vallée du Grésivaudan, équidistante de Grenoble et de Chambéry.

L'établissement bénéficie d'un flux journalier constant de clientèle, grâce à son emplacement central, la proximité d'autres commerces et un cadre orienté santé, nature et loisirs.

Il dispose de 60 m2 de surface de vente entièrement optimisée, avec un équipement complet comprenant une caisse Strator et une caisse FDJ, et est entièrement sécurisé grâce à vidéosurveillance, alarme, rideau métallique et fumigène.

Les points forts incluent l'offre produits/ services, la surface commerciale et le stationnement.

Les chiffres clés sont :

Commission tabac : 83 000 €.

Chiffre d'affaires global : 196 000 €, dont 35 % sur des produits à marge.

Le potentiel de développement existe avec une demi-journée et 2h45 de fermeture journalière, ainsi que le développement des produits à marge.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>327 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette affaire saine et rentable est entièrement adaptée à un repreneur en reconversion ou à un couple recherchant une activité équilibrée et pérenne.

### Localisation

---

Localisation : Allevard (38580), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Allevard : 3 847 ( sos villages )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**