Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 50 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1341175** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre droit au bail d'un local commercial premium, rénové, climatisé et facilement modulable, idéal pour développer une activité de commerce ou de services.

Le local, situé en rez-de-chaussée, offre une surface d'environ 50 m2 avec une configuration fonctionnelle : Une pièce principale bénéficiant d'une vitrine sur rue (bonne visibilité), ainsi qu'une pièce de réserve et un coin sanitaire en fond de local.

Toutes activités possibles hors restauration (absence d'extraction).

Ce bien se prête idéalement à de nombreux concepts : boutique, esthétique, coiffure, décoration, fleurs, bien-être, showroom, concept-store, services, profession libérale, etc.

Atout majeur :

Loyer incroyablement faible de 689 € nets/ mois, non soumis à la TVA.

Un niveau de loyer particulièrement avantageux, garantissant la rentabilité du projet.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé en 2025.

Prix de vente du droit au bail : 33 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 259 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**33 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.