

Local commercial actuellement exploité en coiffure et esthétique en centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1341174** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux occupés de 107 m2, bonne visibilité au centre de Nîmes, offrant une rentabilité attractive, avec un locataire sérieux en place depuis de nombreuses années, exploitant une activité de coiffure et esthétique.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une belle superficie et de grandes vitrines assurant une visibilité maximale.

Destination souple, toutes activités autorisées hors grande restauration, ce qui en fait un investissement pérenne et facilement repositionnable à terme.

Prix de vente des murs occupés : 165 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **145 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.