Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux de 96 m2 avec terrasses, Nîmes (30000)

Annonce **C1341173** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux en rez-de-chaussée de 96 m2 avec terrasses, toutes activites, idéalement situés sur une place pleine de charme en coeur de ville, particulièrement appréciée des gourmets et bénéficiant d'une bonne fréquentation.

Emplacement qualitatif avec des parkings publics à proximité immédiate, offrant un bon confort pour la clientèle.

Le local développe une surface d'environ 96 m2 et se prête à toutes activités, y compris la restauration (conduit d'extraction neuf).

Il dispose de sanitaires et de deux terrasses, véritables atouts pour maximiser l'exploitation et la visibilité.

L'immeuble est en cours de rénovation extérieure avec reprise de la façade et de la toiture, un point sécurisant pour l'investisseur et valorisant pour l'ensemble immobilier.

Prix de vente : 180 200 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**171 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.