

## Murs commerciaux de 96 m<sup>2</sup> avec terrasses, Nîmes (30000)

Annonce C1341173 postée le 28/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux en rez-de-chaussée de 96 m<sup>2</sup> avec terrasses, toutes activités, idéalement situés sur une place pleine de charme en cœur de ville, particulièrement appréciée des gourmets et bénéficiant d'une bonne fréquentation.

Emplacement qualitatif avec des parkings publics à proximité immédiate, offrant un bon confort pour la clientèle.

Le local développe une surface d'environ 96 m<sup>2</sup> et se prête à toutes activités, y compris la restauration (conduit d'extraction neuf).

Il dispose de sanitaires et de deux terrasses, véritables atouts pour maximiser l'exploitation et la visibilité.

L'immeuble est en cours de rénovation extérieure avec reprise de la façade et de la toiture, un point sécurisant pour l'investisseur et valorisant pour l'ensemble immobilier.

Prix de vente : 180 200 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 96 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **182 240 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.