Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 85 m² avec salle d'attente, Laval (53000)

Annonce **C1341172** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

À Laval, hyper centre rive droite, local professionnel de 85 m², idéal cabinet médical ou bureau profession libérale, au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1998 avec entrée indépendante sur la rue. Salle d'attente de 24 m², bureau de 29 m², bureau annexe de 20 m², commodités H/F, autour d'un couloir central. Lumière naturelle dans toutes les pièces. Stationnement facile dans la rue.
Prix Honoraires d'Agence Inclus : 128 400 €
Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires -8 400 €. Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.
Toutes les surfaces sont données à titre indicatif.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**128 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Laval, Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.