

Immeuble commercial de 105 m2 en centre ville de Belin-Béliet (33830)

Annonce **C1341167** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Belin-Béliet (33830) : A vendre murs et fonds de commerce, entièrement équipés pour restauration à emporter, situés au centre de Belin-Béliet, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, etc.) et avec des places de stationnement devant l'immeuble.

Le rez-de-chaussée comprend un commerce alimentaire aux normes avec tout l'équipement nécessaire et une réserve en sous-sol.

Le 1er étage offre une pièce de vie avec salle d'eau et WC, tandis que le 2ème étage dispose d'une pièce à aménager (chambre, etc.).

Prix hors honoraires : 255 000 €, honoraires 5,10 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **268 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **255 238 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.