Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1341165** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV.

Une belle affaire d'angle d'environ 75 couverts et 20 en terrasse, idéalement placée dans le 20ème arrondissement de Paris.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, un peu de tourisme (AirBnB) et quartier de vie et de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine propre, équipe en place, clé en main.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 180 m2.
- Salle de 75 couverts.
- Droit de terrasse : 20 couverts.
- Bar tout équipé.
- Belle cuisine de 15 m2 avec gaz de ville et électricité triphasée, au sous-sol.
- Extraction tubée interne 300 mm.
- Matériel très bien entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 50 m2 environ.
- Monte charge.
- Monte plat.
- Tireuses à bières.
- Chambre froide.

CA restauration et limonade :
- CA 2025 : autour de 840.000 € HT.
- CA 2024 : 860.000 € HT.

Loyer mensuel raisonnable.

Provision pour charges autour de 170 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 810 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	860 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **916 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.