

Local commercial de 29 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1341158** postée le **28/janvier/2026**

Description de l'activité

Situé dans un quartier prisé au Havre, à louer local polyvalent de 29 m2 est idéal pour une activité de bureau ou un petit commerce de services.

Il offre un environnement professionnel dynamique au sein d'une zone réhabilitée et attractive, proche des commodités et des transports.

- Loyer annuel : 6 500 € HT/ HC (soit environ 542 € HT/ HC par mois).
- Charges annuelles : 180 €.
- Taxe foncière (estimation) : 960 €.
- Honoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du loyer annuel (soit 1 950 € HT) à la charge du preneur.
- Fiscalité : Non assujetti à la TVA.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer annuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos



