

Local commercial avec extraction Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le centre ville de Puiseux-en-France (95380)

Annonce C1341155 postée le 27/janvier/2026

Description de l'activité

Val d'Oise - Puiseux-en-France (95380) : Investissement locatif avec des murs occupés d'un restaurant occupés.

- Surface totale : 355.88 m².
- Surface utile brut : 210.83 m².
- Salle : 108.15 m².
- Terrasse : 100.05 m².
- Surface utile brut : 40 m².
- Cuisine : 57.81 m².
- Jardin : 80 m².
- WC : 4.87 m².

Rentabilité à 6,2.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 356 m²

Points fort :

Forte activité commerciale avec la proximité de nouvelles zones industrielles et des quartiers résidentiels.

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Puiseux-en-France (95380), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Puiseux-en-France : **3 366 (sos villages)**

Photos

