

## Local commercial avec extraction Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le centre ville de Puiseux-en-France (95380)

Annonce **C1341155** postée le **27/Janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Puiseux-en-France (95380) : Investissement locatif avec des murs occupés d'un restaurant occupés.

- Surface totale : 355.88 m2.
- Surface utile brut : 210.83 m2.
- Salle : 108.15 m2.
- Terrasse : 100.05 m2.
- Surface utile brut : 40 m2.
- Cuisine : 57.81 m2.
- Jardin : 80 m2.
- WC : 4.87 m2.

Rentabilité à 6,2.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 211 m²

**Surface totale** : 356 m²

#### Points fort :

Forte activité commerciale avec la proximité de nouvelles zones industrielles et des quartiers résidentiels.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Puiseux-en-France (95380), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Puiseux-en-France : **3 366 ( sos villages )**

### Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1341155/DcTOcY2ALw.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341155/DcTOcY2ALw.jpg)