

Boulangerie, pâtisserie, snacking, Marseille (13008)

Annonce C1341154 postée le 27/janvier/2026

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Activités : Boulangerie, pâtisserie artisanale, snacking - cafés.

Belle implantation à proximité d'un parc avec une belle terrasse devant la boulangerie idéale pour le café et le snacking.

Un local principal de 280 m², un autre point de vente de 50 m² situé à quelques mètres.

5 salariés à reprendre.

Clientèle de particuliers et de bureaux le matin et midi pour la partie restauration.

Aucun portage.

CA moyen : 435 k€ HT.

Conditions :

- Vente du fonds de commerce.
- Prix de vente de 314 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.
- Accompagnement possible.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 330 m²

Points fort :

- Bel emplacement avec une belle terrasse ombragée.
- Matériel entretenu et/ou récent.
- Excellent avis.
- Développement possible.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
420 000 € (HT)	433 000 € (HT)	435 000 € (HT)
280 000 € (HT)	280 000 € (HT)	290 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 € (HT)	6 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.