Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, snacking, Marseille (13008)

Annonce **C1341154** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Activités : Boulangerie, pâtisserie artisanale, snacking - cafés.

Belle implantation à proximité d'un parc avec une belle terrasse devant la boulangerie idéale pour le café et le snacking.

Un local principal de 280 m2, un autre point de vente de 50 m2 situé à quelques mètres.

5 salariés à reprendre.

Clientèle de particuliers et de bureaux le matin et midi pour la partie restauration.

Aucun portage.

CA moyen : 435 k€ HT.

Conditions :

- Vente du fonds de commerce.
- Prix de vente de 314 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.
- Accompagnement possible.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 330 m²

Points fort :
- Bel emplacement avec une belle terrasse ombragée.
- Matériel entretenu et/ou récent.
- Excellent avis.
- Développement possible.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
420 000 € (HT)	433 000 € (HT)	435 000 € (HT)
280 000 € (HT)	280 000 € (HT)	290 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 € (HT)	6 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**314 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.