

Restauration rapide en plein centre ville de Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce C1341138 postée le 27/janvier/2026

Description de l'activité

Hauts de Seine - Boulogne-Billancourt (92100) : A céder un fonds de commerce de restauration rapide situé au cœur de la ville, en emplacement N°1, à proximité des collèges, lycée et d'un métro.

D'une surface totale de 93 m² sur 2 niveaux avec 28 couverts en salle, 12 couverts en terrasse et une surface de stockage en sous-sol, le restaurant à la décoration soignée révèle un CA en progression constante et > 250 k€, depuis plus de 5 ans avec une clientèle très fidèle.

Ouvert uniquement le midi 6 / 7 jours avec 5 semaines de congés.

Un établissement très bien noté.

Absence d'extraction, petite restauration uniquement.

Gros potentiel de développement.

Bail 3/6/9 renouvelé en juillet 2025.

Affaire clés en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 93 m²

Points fort :

- Un emplacement stratégique dans un quartier très recherché à fort flux de fréquentation.
- La proximité des collèges et d'un lycée.
- Décoration soignée et rénovée avec goût.

Loyer mensuel : 3 128 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
246 000 € (HT)	251 000 € (HT)	250 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341138/84.jpg