

## Local commercial de 70 m2, Toulouse (31000)

Announce **C1341129** postée le **27/janvier/2026**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'une surface d'environ 70 m2 de plain pied.

Local en très bon état équipé d'une climatisation réversible.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 15 000 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**