

## Château, 3000 m2, Dax (40100)

Announce **C1341127** postée le **27/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Domaine historique aux portes de Dax – Un cadre unique entre mer et campagne Exclusivité – Frédérique Hervé de l'agence Hamilton Hossegor vous ouvre les portes d'un joyau classé Monument Historique, niché au bout d'une impasse, au calme absolu, à seulement 30minutes des plages landaises. Un château d'exception chargé d'histoire Érigé en 1206 sur un ancien camp romain, embelli au XVI<sup>e</sup> siècle par l'architecte Gratien de Lerm, ce château séduit par sa noblesse architecturale. Réparti sur cinq pavillons pour environ 3 000m<sup>2</sup> habitables, il offre un cachet unique : Un pavillon central couronné d'un dôme et d'un belvédère de 1624. Des façades remarquables, rehaussées de frontons, denticules et bandeaux d'époque. Une ancienne salle de réception au plafond à caissons dorés et peints. Une cheminée monumentale en bois sculpté, témoin de l'art de vivre d'autrefois. Un potentiel exceptionnel pour des projets ambitieux Ce domaine peut accueillir de multiples projets de prestige : Hôtellerie haut de gamme ou résidence de tourisme. Lieu événementiel pour mariages, séminaires, tournages. Hébergement atypique, habitat partagé ou projet médico-social. Patrimoine à valoriser pour collectionneurs et passionnés d'histoire. En complément : Un ancien chai/grange de 785m<sup>2</sup> en très bon état structurel (toiture, charpente, façades), divisée en trois vastes cellules, offre un espace exploitable rare. Un emplacement stratégique entre Dax, Biarritz et Bordeaux, à 10min des commerces, à 20min de la gare, des services de santé (hôpital), des grandes surfaces. A 1h de l'aéroport international de Biarritz, à 1h45 de Bordeaux Informations techniques Raccordements à prévoir (eau, électricité, assainissement) Second œuvre partiel Structure saine et éléments patrimoniaux conservés Dossier complet (plans 2D, visite virtuelle 3D, inventaire architectural) sur demande. Contactez-nous pour organiser une visite privée et laissez-vous inspirer par la grandeur et l'âme de ce lieu unique.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **2 650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---



