Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1341124** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un restaurant cosy situé sur un axe très passant.

Un établissement de 40 couvert max plus une terrasse extérieure. Cuisine aux normes et bien agencée.

Ouvert tous les midis plus le samedi soir avec deux semaines de congés dans l'année.

Une activité tenue par la gérante et une employée, réalisant 156 000 € de CA avec un EBER de 45 000 €.

Affaire idéale pour un couple de professionnels désirant garder une qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Éléments chiffrés :

CA	156 000 €
EBE	45 000 €
Res. net	12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**110 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.