

## Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans une grande ville, en Charente Maritime (17)

Annonce C1341122 postée le 27/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Charente maritime (17) : A céder une brasserie spécialité burgers sous concept /franchise dans une grande ville du 17, avec un bel emplacement en angle de rues.

Local de 160 m<sup>2</sup> parfaitement aménagé et aux normes. Terrasse de 90 places. Licence IV.

L'affaire fonctionne à l'année.

Exploitation uniquement par du personnel.

- CA HT 2024 : 985.000 €.
- CA HT 2025 : 835.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 800 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2025	835 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **870 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**