

## Murs commerciaux de 48 m2, Capbreton (40130)

Annonce C1341119 postée le 27/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Capbreton (40130) : A vendre murs commerciaux libres de 48 m2 situé à proximité des plages et du port.

Cet ancien salon de bien-être dispose d'une terrasse couverte de 9 m2, d'une vitrine, d'un WC avec douche et d'un petit coin pause déjeuner avec évier.

L'ensemble est en bon état de fonctionnement.

Une réserve peut également être utilisée comme bureau.

Ce local est idéal pour professions libérales, bureaux, bien-être, esthétique, tatoueur.

La co-propriété exclut les nuisances sonores ou olfactives .

Prix de vente net vendeur : 164 000 € hors frais d'agence.

Honoraires de 10 000 € sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 184 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 822 €

Montant honoraires : 10 %

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : 8 148 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.