

## Restaurant de 310 m2 avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1341118** postée le **27/janvier/2026**

### Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre restaurant de 310 m2 possède une vaste salle à l'intérieur, d'une terrasse ouverte de 20 couverts et d'une cuisine aménagée d'environ 50 m2.

Il y a 12 places de parking réservées + possibilité de parking extérieur gratuit.

Licence grande restauration.

Aux normes ERP y compris toilettes, 2 chambres froides, 1 vestiaire personnel, clim réversible, réserve, accès cuisine fournisseur.

Actuellement le service est chaque midi sauf le we et ouvre le vendredi soir.

15 à 20 jours de fermeture pour congés annuels.

CA 2025 : 266 000 € HT.

Pas de salarié à reprendre.

Le loyer mensuel est 4 151,95 € HT mensuel soit 49 823 € HT annuel ( assujetti à TVA).

Le prix de vente est de 185 000 €, hors frais d'agence.

Honoraires sont de 22 200 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 151 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025 266 000 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **233 600 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**