Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 310 m2 avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1341118** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Anglet (64600) : A vendre restaurant de 310 m2 possède une vaste salle à l'intérieur, d'une terrasse ouverte de 20 couverts et d'une cuisine aménagée d'environ 50 m2.

Il y a 12 places de parking réservées + possibilité de parking extérieur gratuit.

Licence grande restauration.

Aux normes ERP y compris toilettes, 2 chambres froides, 1 vestiaire personnel, clim réversible, réserve, accès cuisine fournisseur.

Actuellement le service est chaque midi sauf le we et ouvre le vendredi soir.

15 à 20 jours de fermeture pour congés annuels.

CA 2025 : 266 000 € HT.

Pas de salarié à reprendre.

Le loyer mensuel est 4 151,95 € HT mensuel soit 49 823 € HT annuel (assujetti à TVA).

Le prix de vente est de 185 000 €, hors frais d'agence.

Honoraires sont de 22 200 € TTC et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 4 151 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	266 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.