Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1341116** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre restaurant avec Licence IV situé en bord de mer, bénéficiant d'un emplacement privilégié face à la mer, à proximité de Caen.

L'établissement dispose d'une capacité de 60 places en salle et d'une terrasse de 20 couverts, et propose une cuisine de brasserie traditionnelle classique.

Le restaurant est fermé 2 mois en hiver et 2 jours par semaine (hors juillet et août).

La Licence IV n'est pas exploitée.

Le chiffre d'affaires TTC dépasse 400 000 €.

Prix de vente : 290 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 490 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	389 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 096 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.