Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1341112** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situés à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 min), des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239 m2, 474 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage.

1 place de parking vendue avec par lot. Éclairage led et naturel, puissance électrique 220v /sanitaire et compteur individuel / accès porte piéton - dalle béton / porte ouverture 3.0 x 2.8 m accès par rampe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 197 900 € HT + 39 580 € TVA, soit 237 480 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 183 960 € HT + 36 792 € TVA, soit 220 752 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 940 € HT + 2 788 € TVA, soit 16 728 € TTC (7.58 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **197 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.