

Immeuble de bureaux de 1 731 m2, Limay (78520)

Annonce **C1341110** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Limay (78520) : A vendre immeuble de bureaux de 1 731 m2, bâti dans les années 1980 en structure poteaux-poutres, possédant 800 m2 de parking, en hôtel 3/ 4 étoiles.

Cette hypothèse est basée sur des références de projets similaires et peuvent être ajustées selon les contraintes réglementaires, architecturales ou programmatiques spécifiques.

Hypothèses de départ :

Acquisition : 2.120.000 €.

Travaux : 2.000.000 €.

Total : 4.120.000 €.

Nombre de chambres visé : 45 à 55.

Taux d'occupation visé : 55 % - 70 % (de l'année n à n+3).

Prix moyen visé : 95 € TTC à 125 € TTC selon classement.

Surface commerciale : 1 731 m²

Surface totale : 1 731 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 120 000 €**

Localisation

Localisation : **Limay (78520), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Limay : **16 427 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.