

## Immeuble de bureaux de 1 731 m<sup>2</sup>, Limay (78520)

Annonce C1341110 postée le 27/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Limay (78520) : A vendre immeuble de bureaux de 1 731 m<sup>2</sup>, bâti dans les années 1980 en structure poteaux-poutres, possédant 800 m<sup>2</sup> de parking, en hôtel 3/ 4 étoiles.

Cette hypothèse est basée sur des références de projets similaires et peuvent être ajustées selon les contraintes réglementaires, architecturales ou programmatiques spécifiques.

Hypothèses de départ :

Acquisition : 2.120.000 €.

Travaux : 2.000.000 €.

Total : 4.120.000 €.

Nombre de chambres visé : 45 à 55.

Taux d'occupation visé : 55 % - 70 % (de l'année n à n+3).

Prix moyen visé : 95 € TTC à 125 € TTC selon classement.

**Surface commerciale** : 1 731 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 731 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **2 120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Limay (78520), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Limay : **16 427 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.