Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1341103** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre restaurant de 140 m2 exploité depuis 2016, entièrement rénové en 2023 avec normes électriques vérifiées, disposant d'une extraction 400 et d'une licence restauration.

Idéalement situé à proximité du RER, des métros et des bus, dans un secteur dynamique et vivant, entouré de commerces variés et de grandes enseignes.

Ce restaurant peut accueillir 60 couverts à l'intérieur et 12 couverts en terrasse.

Le rez-de-chaussée de 80 m2 comprend une salle, un monte-plats et des toilettes séparées, tandis que le sous-sol de 60 m2 abrite une grande cuisine équipée, gaz et électricité triphasés, chambre froide, réserves et vestiaires.

L'établissement accueille une clientèle de bureaux, touristique et résidentielle, avec un chiffre d'affaires en progression chaque année.

Tout type de restauration est possible, idéalement asiatique (chinoise, vietnamienne, japonaise, tibétaine…).

Bail 3/6/9.

Loyer HC : 2 550 €/ mois, non soumis à la TVA.

Prix du fonds : 229 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 590 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1341103/64.jpg