

Restaurant, Pizzeria 45 couverts avec terrasse, Clamecy (58500)

Annonce **C1341102** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Clamecy (58500) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria à bon potentiel de développement.

Ce restaurant de bonne réputation dispose de 45 couverts en salle et d'une terrasse de 30 places.

- Salle climatisée.
- Cuisine de plain pied avec extraction.
- Clientèle fidélisée.
- Pas de contrats, ni de personnel à reprendre.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer de 980 €.
- Fermé dimanche et lundi, et 7 semaines de congés annuels.
- Prix du fonds de commerce à 95.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Prix des murs avec logement : 269 000 € (honoraires d'agences inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 972 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clamecy (58500), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Clamecy : **4 571 (sos villages)**

Photos

