

## Hôtel bureau de 12 chambres avec parking, Magny-Cours (58470)

Annonce **C1341101** postée le **27/janvier/2026**

### Description de l'activité

Magny-Cours (58470) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau de 500 m2 situé à 20 minutes du circuit de Nevers-Magny-Cours.

L'établissement dispose de 12 chambres climatisées, d'un appartement de fonction de 42 m2, d'une salle de réunion pouvant accueillir 30 personnes, ainsi que d'un parking clos de 500 m2.

Aucun travaux à prévoir, commission de sécurité récente.

Cette affaire est idéale pour un couple.

Prix : 65 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de cession des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **65 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Magny-Cours : **1 481 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**