Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 18 couverts, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1341100** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre restaurant de 60 m2 sur deux niveaux situé dans le 10? arrondissement de Paris, idéal pour la vente sur place et à emporter.

Le rez-de-chaussée de 30 m2 comprend la surface de vente pouvant accueillir 18 couverts ainsi qu'une cuisine ouverte équipée d'une extraction 350, avec du matériel neuf et conséquent.

Le sous-sol, accessible par un bel escalier, abrite un laboratoire de 30 m2 relié à l'extraction, comprenant fours mixtes, réfrigérateurs, point d'eau, ainsi qu'un petit espace vestiaire et de stockage.

Le restaurant bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes baies vitrées sur un linéaire de 6 m.

Ses atouts : emplacement n°1, idéal pour tous les concepts de cuisine rapide (burgers, tacos, poulet frit…), rue dynamique et recherchée, quartier animé avec bon flux de passants, bureaux, commerces et salles de concert à proximité.

Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9, loyer 3 600 € HC/ mois.

Prix de cession : 247 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.