

Murs commerciaux de 26 m2 au cœur du centre-ville piéton de Nîmes

Annonce **C1341098** postée le **27/Janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux situés au cœur de la rue la plus commerçante du centre-ville piéton de Nîmes.

Idéalement implanté dans le secteur prisé de l'Écusson, ce local constitue une bonne opportunité pour tout investisseur.

Ce bien offre une superficie de 26 m2 environ, avec une vitrine de 4 mètres linéaires qui garantit une visibilité optimale.

Entièrement rénové, l'intérieur allie modernité et fonctionnalité, offrant un espace pour accueillir une multitude d'activités possibles : prêt-à-porter, maroquinerie, institut de beauté, ou encore petite restauration sans extraction.

Charges locatives annuelles à la charge du locataire, dont foncier : 968 €.

Prix de vente des murs : 155 120 €, honoraires de commercialisation toutes taxes comprises inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **155 120 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.