

## Murs commerciaux de 26 m<sup>2</sup> au cœur du centre-ville piéton de Nîmes

Annonce C1341098 postée le 27/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux situés au cœur de la rue la plus commerçante du centre-ville piéton de Nîmes.

Idéalement implanté dans le secteur prisé de l'Écusson, ce local constitue une bonne opportunité pour tout investisseur.

Ce bien offre une superficie de 26 m<sup>2</sup> environ, avec une vitrine de 4 mètres linéaires qui garantit une visibilité optimale.

Entièrement rénové, l'intérieur allie modernité et fonctionnalité, offrant un espace pour accueillir une multitude d'activités possibles : prêt-à-porter, maroquinerie, institut de beauté, ou encore petite restauration sans extraction.

Charges locatives annuelles à la charge du locataire, dont foncier : 968 €.

Prix de vente des murs : 155 120 €, honoraires de commercialisation toutes taxes comprises inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 26 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **155 120 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**