Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 110 m2, Uzès en centre ville (30700)

Annonce **C1341097** postée le **27/janvier/2026**

Description de l'activité

Uzès (30700) : A louer boutique de 110 m2, sur le boulevard circulaire entourant le centre-ville d'Uzès.

Avec une surface généreuse de 110 m2, dont 50 m2 de surface commerciale donnant sur la rue, complétés par deux salles secondaires de 35 et 25 m2, aménageables en surfaces commerciales également ou en réserves.

Magasin doté d'une magnifique vitrine avec porte automatique coulissante, offrant une visibilité optimale, et d'un espace climatisé pour le confort des clients.

Ce local visible de tous est idéal pour créer une nouvelle activité ou y transférer la vôtre, dans un cadre élégant et chaleureux.

Des toilettes complètent cet espace fonctionnel.

Loyer mensuel : 664 €, sans charges.

Prix de cession du droit au bail : 165 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 7 968 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.