

Local commercial de 58 m2, Nîmes dans un quartier dynamique et fréquenté (30000)

Annonce **C1341095** postée le **27/Janvier/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local d'angle de 58 m2 entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée au sein d'un quartier piéton dynamique et fréquenté.

Emplacement idéal pour une activité recherchant visibilité et passage, avec une vitrine de 6 mètres au total offrant un bon impact commercial.

Le local développe une surface d'environ 58 m2 et dispose de sanitaires ainsi que d'un point d'eau.

Destination souple, toutes activités autorisées, hors restauration traditionnelle en raison de l'absence d'extraction.

Parkings publics à proximité.

Loyer mensuel : 800 € hors taxes et hors charges.

Aucun droit d'entrée.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 2 880 € hors taxes.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.