

Local commercial de 58 m², Nîmes dans un quartier dynamique et fréquenté (30000)

Annonce C1341095 postée le 27/janvier/2026

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local d'angle de 58 m² entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée au sein d'un quartier piéton dynamique et fréquenté.

Emplacement idéal pour une activité recherchant visibilité et passage, avec une vitrine de 6 mètres au total offrant un bon impact commercial.

Le local développe une surface d'environ 58 m² et dispose de sanitaires ainsi que d'un point d'eau.

Destination souple, toutes activités autorisées, hors restauration traditionnelle en raison de l'absence d'extraction.

Parkings publics à proximité.

Loyer mensuel : 800 € hors taxes et hors charges.

Aucun droit d'entrée.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 2 880 € hors taxes.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.